《上海市松江区石湖荡镇SJC10034单元控制性详细规划02B-01地块实施深化》草案公示

组织编制单位：上海市松江区人民政府

上海市规划和自然资源局

《上海市松江区石湖荡镇SJC10034单元控制性详细规划02B-01地块实施深化》规划草案已形成，现根据有关法律、法规的要求，对该规划草案进行公示，征求广大公众意见。如对该规划草案有意见和建议，请于公示结束前将意见反馈至上海市松江区规划和自然资源局。

公示时间：2026年11月4日-2026年11月13日

现场意见反馈及邮寄地址：松江区荣乐东路2111号建设大厦2号楼，201613

联系方式：sj_ghgs@songjiang.gov.cn ，67742201

网上公示地址：http://www.songjiang.gov.cn

规划范围

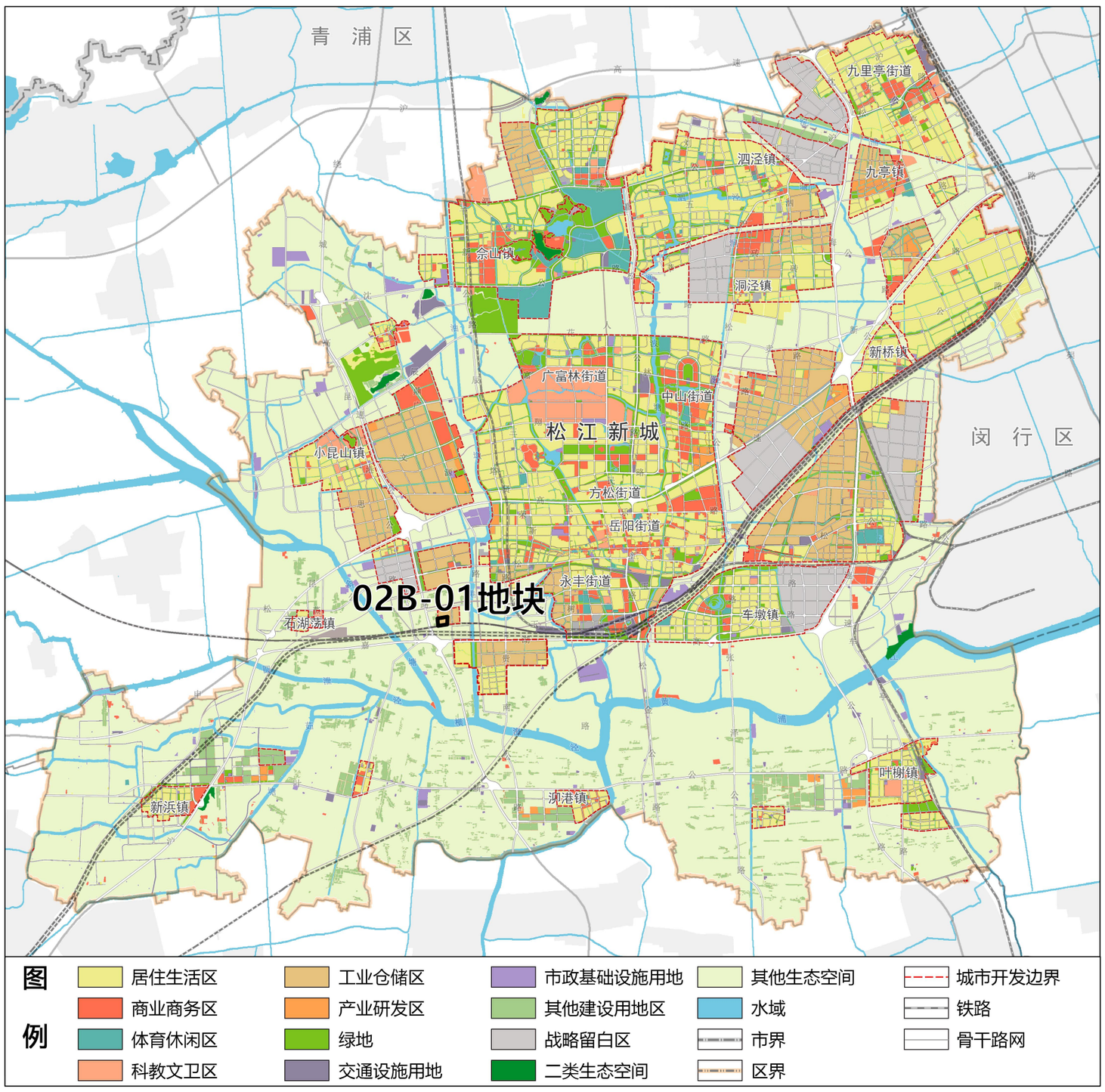
本次实施深化范围位于上海市松江区石湖荡镇SJC10034单元02B-01地块，北临创厍路，南临地块边界，西至创塔路，东临02B-04地块，面积约4.70公顷。

调整动因

为加快推进松江区“2+4”产业体系构建，促进石湖荡产业社区产业用地高效利用，支撑优质项目落地，启动松江区石湖荡镇SJC10034单元控制性详细规划02B-01地块实施深化。

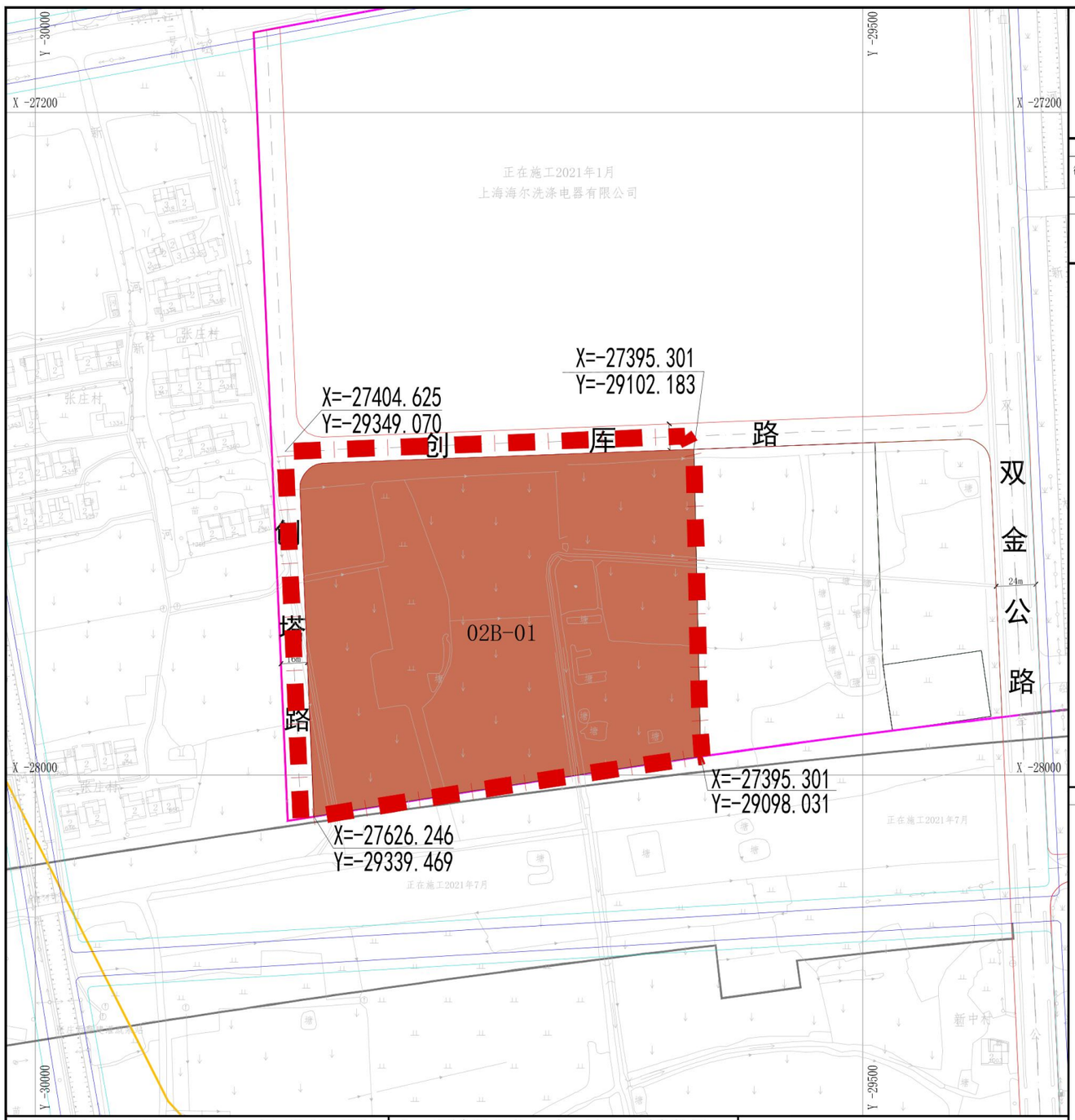
调整主要内容

将原控规02B-01地块（一类工业用地，M1）拆分为02B-05地块（一类工业用地，M1）、02B-06地块（一类工业用地，M1）和02B-07地块（一类工业用地，M1），用地面积分别为20000平方米、12215平方米和14797平方米，容积率2.0、建筑高度30m保持不变。

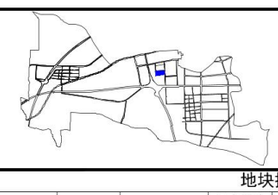


《上海市松江区总体规划暨土地利用总体规划（2017-2035）——土地使用规划图》

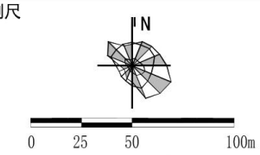
调整前图则



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度（米）	配套设施	规划动态	备注
02B	02B-01	47012	M1	--	2.0	30	--	规划	--

特定管理条文

备注：
1、禁止在工业用地内建造单幢建筑面积150-500平方米，且三面（两单元并联）或四面临空的类似别墅建筑。

图例

用地性质
M1 一类工业用地

规划动态
规划用地

其它
规划范围线
地块边界线
城镇开发边界

标注
01-01 地块编号
尺寸标注
控制点坐标

控制线
红线
道路中心线
蓝线
陆域控制线
绿线
铁路边线与控制线

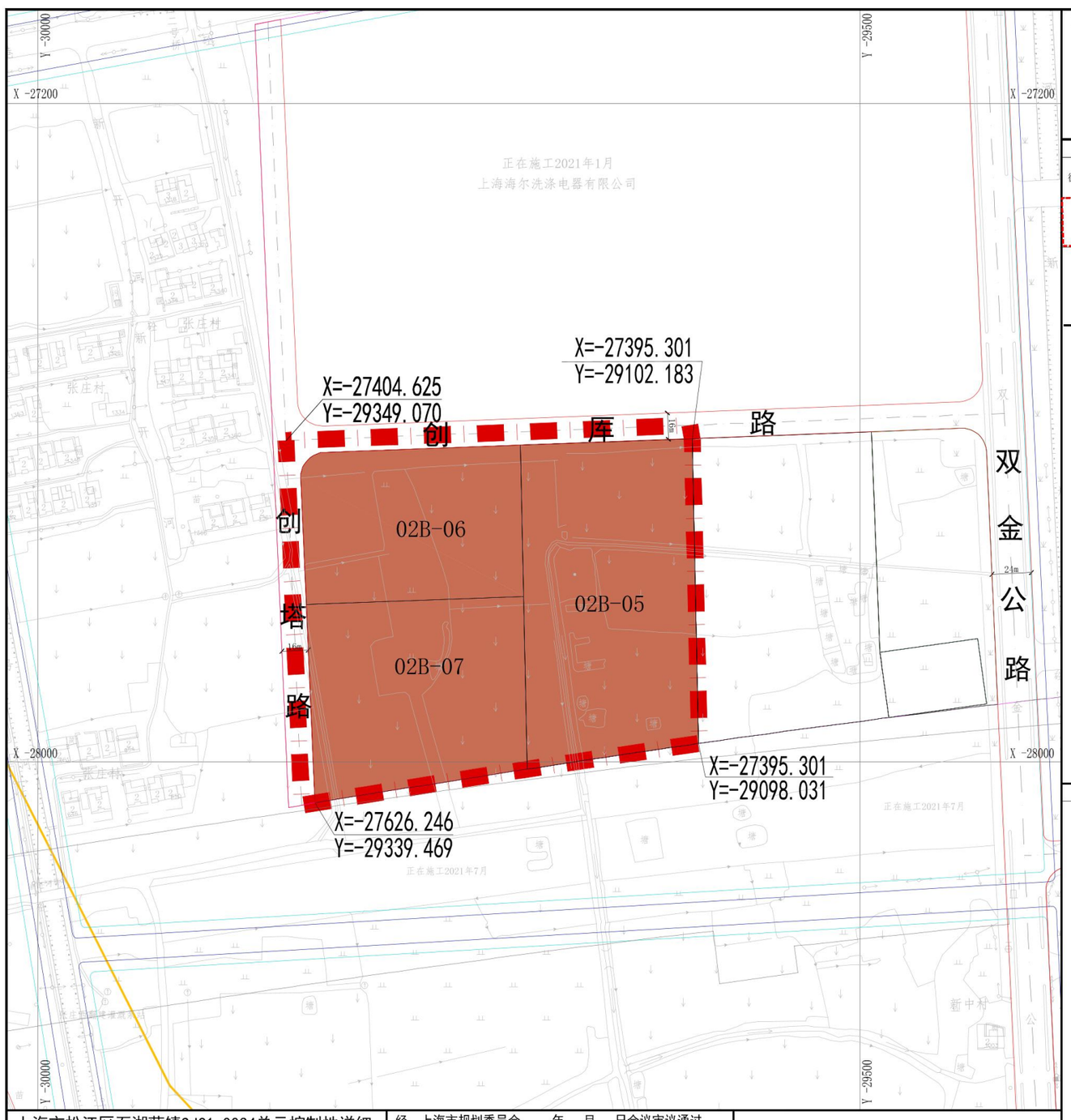
上海市松江区石湖荡镇SJC1-0034单元控制性详细规划02B-01地块实施深化（草案公示）
调整前图则

经 上海市规划委员会_____年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划 号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期：_____年___月___日

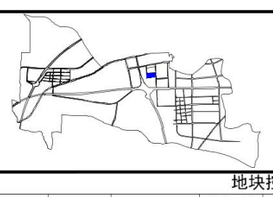
设计单位

组织编制单位 松江区人民政府、上海市规划和自然资源局

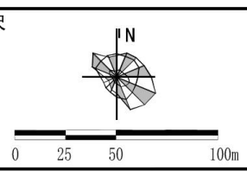
调整后图则



区位图



比例尺



地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度（米）	配套设施	规划动态	备注
02B	02B-05	20000	M1	--	2.0	30	--	规划	--
	02B-06	12215	M1	--	2.0	30	--	规划	--
	02B-07	14797	M1	--	2.0	30	--	规划	--

特定管理条文

备注：
1、禁止在工业用地内建造单幢建筑面积150-500平方米，且三面（两单元并联）或四面临空的类似别墅建筑。

图例

用地性质
M1 一类工业用地

规划动态
规划用地

其它
规划范围线
地块边界线
城镇开发边界

标注
01-01 地块编号
尺寸标注
控制点坐标

控制线
红线
道路中心线
蓝线
陆域控制线
铁路边线与控制线

上海市松江区石湖荡镇SJC1-0034单元控制性详细规划02B-01地块实施深化（草案公示）
调整后图则

经 上海市规划委员会_____年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划 号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期：_____年___月___日

设计单位

组织编制单位 松江区人民政府、上海市规划和自然资源局